

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Maa-ameti peadirektori 15.01.2024 käskkirja nr 1-1/24/2 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.02.2024 kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sirtsu küla Väikepõllu (43801:001:0316; 19540 m²; kasutusala pindala 1,74 ha; M100%) alghind aastast 135.-, tagatisraha 33.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kaarepere küla Vahe (57801:001:0163; 5,35 ha; kasutusala pindala 5,25 ha; M100%) alghind aastast 466.-, tagatisraha 116.-;
3. Järva maakond Järva vald Eistvere küla Taganurme (23401:006:0154; 5,24 ha; kasutusala pindala 3,91 ha; M100%) alghind aastast 385.-, tagatisraha 96.-;
4. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Väljaotsa (88702:002:0134; 29,63 ha; kasutusala pindala 26,63 ha; M100%) alghind aastast 2898.-, tagatisraha 724.-;
5. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Metsala (88702:002:0133; 27,47 ha; kasutusala pindala 4,44 ha; M100%) alghind aastast 469.-, tagatisraha 117.-;
6. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Valli (19002:004:0900; 4,07 ha; kasutusala pindala 4 ha; M100%) alghind aastast 518.-, tagatisraha 129.-;
7. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tammiku küla Jõekraavi (90101:001:0018; 19342 m²; kasutusala pindala 1,73 ha; M100%) alghind aastast 153.-, tagatisraha 38.-;
8. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Vasta küla Hanemäe (90202:005:0171; 15,86 ha; kasutusala pindala 9,34 ha; M100%) alghind aastast 448.-, tagatisraha 112.-;
9. Põlva maakond Põlva vald Vanamõisa küla Madala (11701:002:0083; 18683 m²; kasutusala pindala 1,8683 ha; M100%) alghind aastast 121.-, tagatisraha 30.-;
10. Pärnu maakond Lääneranna vald Järve küla Villemisepa (33401:001:0499; 6,14 ha; kasutusala pindala 3,87 ha; M100%) alghind aastast 166.-, tagatisraha 41.-;
11. Pärnu maakond Lääneranna vald Pivarootsi küla Sepapõllu (19501:001:0444; 6,80 ha; kasutusala pindala 6,57 ha; M100%) alghind aastast 631.-, tagatisraha 157.-;
12. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kõnnu küla Põlluheina (92901:001:0200; 13677 m²; kasutusala pindala 1,34 ha; M100%) alghind aastast 66.-, tagatisraha 16.-;
13. Pärnu maakond Pärnu linn Saulepa küla Otsapõllu (62401:001:0027; 5,06 ha; kasutusala pindala 4,99 ha; M100%) alghind aastast 503.-, tagatisraha 125.-;
14. Pärnu maakond Saarde vald Ristiküla Kurmikäär (71201:001:0382; 3,05 ha; kasutusala pindala 2,38 ha; M100%) alghind aastast 221.-, tagatisraha 55.-;
15. Tartu maakond Elva vald Kipastu küla Vahe (17101:001:1014; 3,64 ha; kasutusala pindala 3,02 ha; M100%) alghind aastast 275.-, tagatisraha 68.-;
16. Tartu maakond Elva vald Piigandi küla Taga-Saaremäe (17101:001:0078; 7,70 ha; kasutusala pindala 7,43 ha; M100%) alghind aastast 642.-, tagatisraha 160.-;
17. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Kanali (69401:004:0013; 12,59 ha; kasutusala pindala 12,5875 ha; M100%) alghind aastast 696.-, tagatisraha 174.-;
18. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Hundipesa (69401:001:0152; 14,57 ha; kasutusala pindala 2,61

ha; M100%) alghind aastas 144.-, tagatisraha 36.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.02.2024 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2209570