

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vääna-Jõesuu külas Oominõmme tee 8 (katastritunnus 19809:026:0090) maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt osaühing TS-Projektbüroo (rg-kood 11330449) tööle nr 15-16DP.

Planeeritav maa-ala suurusega 4406 m² paikneb Vääna-Jõesuu külas endise aiandusühistu Puravik territooriumil ja hõlmab Oominõmme tee 8 (katastritunnus 19809:026:0090) 100% elamumaa maaüksust. Maaüksusel paikneb ehitisregistri andmetel aiamaja (ehitisregistri kood 120781764) ehitisealuse pinnaga 55,5 m². Planeeritav ala piirneb põhjast Oominõmme teega, idast Keila metskond 26 (katastritunnus 19801:011:1068) maatulundusmaaga, lõunast reformimata riigi omandis oleva maaga, edelast Lehiku tee 5 (katastritunnus 19809:025:0070) ja Napsiku tee 12 (katastritunnus 19809:025:0060) elamumaadega, läänest Napsiku tee 10 (katastritunnus 19809:025:0050) elamumaaga ning loodest Oominõmme tee 6 (katastritunnus 19809:026:0080) elamumaaga.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos nr 1) 2000 m², (Pos nr 2) 2311 m² ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurusega vastavalt (Pos nr 3) 95 m² ning määratakse ehitusõigus. Elamumaa sihtotstarbega kruntidele (Pos nr 1 ja Pos nr 2) määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 280 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4 m ning üks maapealne korrus. Katusetüübiks võib hoonetel olla kas ühepoolse kaldega katus või viilkatus, lubatud on katusekalded 28 kraadi kuni 45 kraadi.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1244432