

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.10.2013

Saku Vallavolikogu 17.10.2013. a otsusega nr 75 otsustati Saku vallas Männiku külas, Trapi tee 3 kinnistul alatatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on Trapi tee 3 kinnistu kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine ühiskondliku hoone ja ärihoone ehitamiseks, klubihoone lammutamiseks ja uue ehitamiseks, hotelli laiendamiseks ning kämpinguala rajamiseks. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 12, 19 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 14 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla. Trapi tee 3 kinnistu puhul on tegemist 16,32 ha suuruse alaga, mille maakasutuse sihtotstarve on 60% maatulundusmaa, 35% ühiskondlike ehitiste maa ja 5% ärimaa. Saku valla üldplaneeringu järgi asub Trapi tee 3 kinnistu osaliselt hajaasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses ning osaliselt tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (ärimaa). Detailplaneering sisaldab Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeritav kinnistu on valdavalt tasase reljeefiga ja osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Kinnistul asuvad jahilasketiir, 1996. a ehitatud hotell ning 1975. a ehitatud jahindusklubi. Kommunikatsioonid uusehituseks on planeeringualal olemas.

Trapi tee 3 kinnistu on suuremas osas ümbritsetud reformimata maaga, mis on kaetud männimetsaga. Planeeritavast alast edelasse jääb üldkasutatav maa, millel asub Männiku krossirada ning idasse riigikaitsemaad, millel asub Männiku lasketiir. Tootmistegevust ja ohtlikke ettevõtteid planeeritava ala vahetus läheduses ei asu. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Trapi tee 3 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELISE ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. EELISE andmetel esineb Trapi tee 3 kinnistust ligikaudu 75 m kaugusel kaitsealust liiki kõre (kuulub I kaitsekategooriasse). Tegemist ei ole kõre püsielupaigaga. Planeeritaval kinnistul kõre leiukoha poolisel küljel asub metsaga kaetud ala, kus ehitustegevust ei kavandata, seega vahemaa liigi leiukoha ja planeeritava ehitustegevusega ala vahel on reaalselt veelgi pikem. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algamata ei ole eeldatavalt vajalik, kuid peab vajalikuks detailplaneeringu koostamisse kaasata kõre liigiekspert, et hinnata planeeringuga kavandatava tegevuse võimalikku mõju kõrele. Planeeritav ala asub Tallinn-Saku üleriigilise tähtsusega liivamaardla passiivsel reservvarul. Arvestades, et ehitustegevust plaanitakse peamiselt kinnistu hoonestatud osas, siis eeldatavalt ei halvendata planeeritava tegevusega täiendavalt maardla olukorda. Samuti ei saa eeldada, et kämpinguala rajamine kuidagi maardla olukorda halvendaks. KSH algamata jätmise otsuse eelnõu on kooskõlastatud Keskkonnaministeeriumi volitatud asutusega Maa-ametiga, kes otsuse eelnõule vastuväiteid ei esitanud.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Arvestades planeeritava ala (jahilasketiir) ja lähiümbruskonna (Männiku lasketiir) tegevusi, võib eeldada, et antud piirkonnas esineb tavapärasest kõrgem müratase. Kuna tegemist on olemasolevate ja toimivate lasketiirudega, siis eeldatavalt ei halvendata planeeritava tegevusega täiendavalt olemasolevat olukorda. Mõra levikut aitab vähendada laskealasid ümbritsev männimets. Kuna olemasolevate andmete põhjal ei ole kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostaja on arhitekt Kaja Kõiv (registrikood 11839198, aadress Teaduse 17-9, Saku

alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.