

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 81 kehtestati Tutermaa külas ja Kumna külas planeeritava Keila-Paldiski 330/110 kV elektriliini trassikoridori detailplaneering vastavalt Skepast&Puhkim OÜ (rg-kood 11255795) tööle nr 2020\_0046.

Kehtestamiseks esitatud detailplaneeringuga on määratud kavandatavale Keila-Paldiski ühisriputusega 110/330 kV elektriliinile vajalik trassikoridori asukoht (põhijoonis nr 4.2) ning asukoht planeeritavale Keila 330 kV alajaamale (põhijoonis 4.1).

Detailplaneeringuga kavandatakse Sarapiku katastriüksusest üks tootmismaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 1 suurusega u 25 668 m<sup>2</sup>, millele määratakse ehitusõigus alajaama ja selle teenindamiseks vajaliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga on määratud tootmismaa krundile ehitusõigus alajaama ja ühe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 150 m<sup>2</sup>. Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0 - 45 kraadi. Juurdepääs moodustatavale alajaama krundile on kavandatud riigiteelt nr 8 Tallinn-Paldiski olemasolevalt mahasõidult km 23,717. Juhul kui realiseerub riigitee nr 8 ümberehitus ning olemasolev ristumiskoht riigiteelt nr 8 Tallinn-Paldiski likvideeritakse, saab juurdepääs alale toimuma planeeritavast alast kagu poolt läbi Sarapiku kinnistu. Ülejäänud u 112520 m<sup>2</sup> suurusel Sarapiku maaüksuse osal säilib maatulundusmaa sihtotstarve. Käesoleva planeeringu raames, on 330/110 kV kõrgepingeliini trassikoridoris liini jaoks määratud krunt suurusega 357 600 m<sup>2</sup>. Liini jaoks määratav krunt ei ole katastriüksuse moodustamise aluseks. Kui tulevikus soovitakse kinnistut jagada, saab seda teha ilma krundist lähtumata. Planeeritud trassikoridori alal võib jätkuda olemasoleva katastriüksuse sihtotstarbe kohane maakasutus, kuid majandustegevus elektriliini ehitamise ajal ja peale elektriliini valmimist on ohutuse eesmärgil mõnevõrra piiratud. Trassikoridori jäävatele kinnistutele nähakse ette servituudi seadmise vajadus. Servituudi seadmise vajadusega alad täpsustuvad tehnovõrkude asukohtade selgumisel ehitusprojekti staadiumis.

Kehtiv Harku valla üldplaneering näeb ette täiendava kõrgepingeliini rajamise valla lõunaosa läbivana peaosas olemasolevate õhuliinide koridoris. Kehtivas Harju maakonnaplaneeringus 2030+ on määratud põhimõttelised uute kõrgepingeliinide vajadused ja perspektiivsed koridorid, sh olemasoleva Paldiski 110 kV elektriliini kõrvale 330 kV elektriliini ehitamiseks. Lähtuvalt eeltoodust järgib detailplaneering kehtivaid üldisemaid planeeringuid ning viib ellu nendes kavandatud.

Kehtiva otsuse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

### Dokumendid

- [2023.12.21\\_Kehtestamise otsus nr 81](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaaade number 2202800