

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 1-3/84 algatati Vanamõisa külas Kiti II detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurusega ca 7,65 ha hõlmab Vanamõisa külas Peetri (katastritunnus 71401:001:0773), Jaagu (katastritunnus 71401:001:0774), Tooma (katastritunnus 71401:001:0775), Villu (katastritunnus 71401:001:0776), Aini (katastritunnus 71401:001:0777), Kadariku (katastritunnus 71401:001:0778) ja Päikese (katastritunnus 71401:001:0779) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine.

Alal kehtib Pihla valla rannikualade üldplaneering ja Kiti detailplaneering (kehtestatud 2018). Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Uue detailplaneeringuga tehakse ettepanek kogu planeeringuala ulatuses üldplaneeringukohase 100 m elamute miinimumkauguse vähendamiseks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punkti 3 kohaselt muu olulise üldplaneeringu muutmise ja detailplaneeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-027/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

Teadaande number 2202932