

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Saaremaa Vallavalitsuse 19.12.2023 korraldusega nr 2-3/1525 kehtestati Kuressaare linnas Sõrve tee 2 detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Sõrve tee 2 katastriüksust (katastritunnus 71401:001:3436). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine ärihoone püstitamiseks ja liikluskorralduse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga on planeeritud kauplus, sõidu- ja kõnniteed, parkla ja haljastus. Olemasolev kauplus likvideeritakse. Krundipiire ei muudeta. Olemasolevaid mahuteid ei muudeta, täiendavaid mahuteid ei planeerita. Krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa. Hoonete suurim lubatud arv on 2 ja suurim lubatud maapealne ehitisealune pindala on 1000 m² (kaasa arvatud kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrged hooned) ja maa-alune ehitisealune pindala on 500 m². Hoone maksimaalne kõrgus on 9 m. Planeeringualal on olemasolevad juurdepääsud ja väljasõidud Merikotka tänava ja Sõrve tee kaudu. Parkimine lahendatakse planeeringualal. Planeeringuga tehakse ettepanek luua kõnnitee ühendused tankla ja Sõrve tee äärsel kergliiklustee vahel. Väljaehitatud tehnovõrkude põhimõttelisi lahendusi ei muudeta. Soojavarustus on kavandatud kaugküttena. Detailplaneering on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-041/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2201310