

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.10.2013

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Vaskjala küla Vesiroosi tee ja Jüri-Aruküla maantee vahelise ala ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhindangut ei algatanud 15.10.2013 otsusega nr 497 keskkonnamõju strateegilist hindamist Vaskjala küla Vesiroosi tee ja Jüri-Aruküla maantee vahelise ala ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistute ja lähiala jagamine elumumaa kruntideks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine ning varustamine juurdepääsu ja tehnovõrkudega.

Planeeritavad kinnistud asuvad Vaskjala külas Pirita jõe ääres Jüri-Aruküla maantee ja Pajupea tee vahel, mis on kehtiva üldplaneeringuga ette nähtud perspektiivse elumumana. Planeeritava ala idaosa (planeeritavast teest ida suunal) on üldplaneeringuga ette nähtud olemasoleva maakasutusotstarbe säilitamiseks alana.

Planeeritava ala moodustab:

- Marija kinnistu katastritunnusega 65301:007:0024, suurusega 12,18ha. Maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa.
 - Kalamäe kinnistu katastritunnusega 65301:007:0201, suurusega 8,28ha. Maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa.
 - Kõõpi kinnistu katastritunnusega 65301:007:0411, suurusega 9,88 ha. Maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa.
 - Ageriku III kinnistu katastritunnusega 65301:007:0063, suurusega 1,71 ha. Maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa.
- Kokku 32,05 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Keskkonnaregistrile ja Maa-ameti kaardiserverile ei ole detailplaneeringu vahetus lähialas looduskaitsealuseid objekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala (03.09.2013). Lähim looduskaitsealune objekt on 1.3 km kaugusel lõuna suunas paiknev Vaskjala tamm (KLO4000301). Samuti paikneb 2,2 km kaugusel põhjas looduskaitsealune Külma talu park (KLO1200373). Planeeringualal paiknevas Pirita jões elavad II kaitsekategooria alused liigid võldas ja hink. Lisaks on Pirita jõgi ka lõhe, jõforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistus (vastavalt keskkonnaministri 15.06.2004 määrusele nr 73). Tulenevalt sellest on detailplaneeringu menetluse käigus on vajalik seada meetmed, et tagada Pirita jõe veekvaliteedi säilimine. Peamine veekvaliteedi säilitamise meede on ala liitmine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga, mida antud planeeringu korral ka tehakse.

Lähim Natura 2000 võrgustiku alad on 9 km kaugusel paiknevad Paraspõllu looduskaitseala kagu suunal (EE0010102) ning Püüemetsa loodusala kirde suunal (EE0010136). Arvestades Natura 2000 ala kaugusi ja planeeritava tegevuse iseloomu ei ole mõju Natura 2000 alale ette näha ning seetõttu Natura eelhindamist ei koostata.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna

vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhindang seisukohavõtuks Keskkonnaametile.

Keskkonnaamet esitas oma märkused ja seisukohad kirjadega nr HJR 6-8/12/4834-2 ning HJR 6-8/12/4834-4. Põllumajandusamet esitas oma seisukoha 14.02.2013 kirjaga nr 14-15/469-1. Muinsuskaitseamet esitas oma seisukoha 29.02.2012 kirjaga nr 5.1-2/694.

Rae Vallavolikogu 15.10.2013 otsusega nr 497 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.