

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 75 algatati detailplaneeringu koostamine Tiskre külas Apametsa Vlb kvartalis (Apametsa tee 6 (katastritunnus 19814:001:0112), Apametsa tee 8 (katastritunnus 19814:001:0219), Merelaine (katastritunnus 19801:001:4277) ja Käeno (katastritunnus 19814:001:0277) maaüksustel ja lähialal).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuste jagamiseks 18-ks elumumaa (millest kolmteist krunti on korterelamumaa krundid ja viis on üksikelumumaa krundid), 6-ks üldkasutatava maa ja 8-ks transpordimaa krundiks ning määrata ehitusõigus 13 korterelamu ja 5 üksikelamu püstitamiseks. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeritavale alale kavandada u 151 elamuühikut. Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 10,11 ha, paikneb Tiskre külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Apametsa tee ja Künka tee vahelisel alal, Apametsa tee ja Künka tee ristmikust ida-kirde suunas, piirnedes Künka tee 1 (katastritunnus 19814:001:0544) elumumaaga, Völumetsa (katastritunnus 19801:001:3839) üldkasutatava maaga, Gotlepi (katastritunnus 19801:001:4767) maatulundusmaaga ning Künka tee lõik 1 (katastritunnus 19801:001:3481), Apametsa tee lõik 11 (katastritunnus 19801:001:4768), Apametsa tee lõik 7 (katastritunnus 19801:001:2741), Apametsa tee lõik 1 (katastritunnus 19801:002:2055), Apametsa tee lõik 6 (katastritunnus 19801:002:2036), Apametsa tee lõik 5 (katastritunnus 19801:002:2079) ja Künka tee lõik 5 (katastritunnus 19801:001:4276) transpordimaadega.

Juurdepääs Apametsa tee 6 ja Apametsa tee 8 maaüksustele on Apametsa teelt. Merelaine maaüksusele on juurdepääs Apametsa teelt ja Künka teelt. Käeno maaüksusele puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/220505_441/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2023.11.30_Algatamise otsus nr 75](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadanda number 2174602