

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus teatab Saue linnas Tule 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 29.11.2023. aasta korraldusega nr 1105 Saue linnas Tule 24 (72501:001:0284) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Tule tn 24 katastriüksus asub Saue linnas, Saue vallas. Ida poolt piirneb planeeritav ala Tule tänavaga ja loode poolt elamumaadega. Planeeringualast põhja ja lõuna poole jäävad äri-, tootmis- ja transpordimaad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada kinnistu täisehituse protsenti 54%-ni ja määrata ehitusõigus 4 hoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga 7177 m² ja kõrgusega kuni 12 m. Planeeringuga kavandatakse olemasolevad ehitised rekonstrueerida ja püstitada Tule tänava poolsele küljele uus hooneosa, et tagada ühtlane ja sujuvate üleminekutega tänaväärne hoonestus ning luua tänapäevastele nõuetele vastav kaasaegne tootmiskompleks. Ajutine PVC hall kuulub likvideerimisele. Planeeringualast loodesse jäävate elamute ja olemasolevate tootmishoonete vahel säilib ligi 30 m laiune haljasvöönd, kus on ette nähtud haljastuse tihendamine. Krundile juurdepääs on Tule tänav T23 katastriüksuselt. Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkude lahendus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmismaa. Üldplaneeringu kohaselt võib tootmis- ja ärihoonete korral krundi täisehituse protsent olla reeglina kuni 40% (st on jäetud põhjendatud kaalutlusvõimalus ka selle suurendamiseks). Piirkonnas asub mitmeid kinnistuid, mille täisehituse protsent on üle 40%. Saue vald on põhjendatud juhtudel lubanud täisehituse protsenti tõsta kuni 50%-ni. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2023>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2170509