

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 18.12.2023 09:17

Parandaja: KRISTA KESKKÜLA (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Katkestame Saare maakonnas Saaremaa vallas Kihelkonna alevikus asuva Kooli tn 4 (30101:001:0731; 3215 m²; E100%, alghind 5790.-, tagatisraha 570.-), kinnisasja enampakkumise, kuna Maa-ameti poole pöörduti teatega, et Kooli tn 4 kinnisasja läbivat teed kasutatakse juurdepääsuks kõrvalasuvatele kinnisasjadele. Nimetatud tee kasutamiseks ei ole seatud servituuti ning Kooli tn 4 kinnisasja võõrandamisel eraomandisse võivad tekkida probleemid juurdepääsutee kasutamisel.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest:

Tulenevalt regionaalministri 03.05.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/184, 19.09.2023 käskkirjaga nr 154 ja 27.10.2023 käskkirjaga nr 207 ning Maa-ameti peadirektori 06.06.2023 korraldusega nr 1-17/23/1315 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 09.01.2024 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Veeru tn 3b (44601:001:0202; 2052 m²; Ä100%) alghind 65 630.-, tagatisraha 6560.-;
2. Harju maakond Saue vald Alliku küla Rehepõllu (72501:001:0519; 3,09 ha; M100%) alghind 37 080.-, tagatisraha 3700.-;
3. Harju maakond Saue vald Koppelmaa küla Mäe (72704:003:0394; 17607 m²; M100%) alghind 17 610.-, tagatisraha 1760.-;
4. Harju maakond Saue vald Koppelmaa küla Mihklimetsa (72704:003:0392; 2,74 ha; M100%) alghind 27 400.-, tagatisraha 2740.-;
5. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Mäeküla tn 8 (78401:101:4508; 2493 m²; Ä100%) alghind 112 190.-, tagatisraha 11 210.-;
6. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Reha tn 23 (78401:101:2986; 1169 m²; E100%) alghind 217 430.-, tagatisraha 21 740.-;
7. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Reha tn 21 (78401:101:2987; 999 m²; E100%) alghind 199 800.-, tagatisraha 19 980.-;
8. Harju maakond Tallinn Kesklinna linnaosa Mardi tn 13 (78401:101:5781; 1022 m²; Ä100%) alghind 388 360.-, tagatisraha 38 830.-;
9. Harju maakond Tallinn Kristiine linnaosa Talviku tn 5 (78401:101:4146; 1042 m²; E100%) alghind 250 080.-, tagatisraha 25 000.-;
10. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Lemmiku tn 44 (78401:101:3645; 4059 m²; E100%) alghind 385 610.-, tagatisraha 38 560.-;
11. Järva maakond Järva vald Koigi küla Kaasiku tn 19 (32501:003:0131; 2831 m²; E100%) alghind 5660.-, tagatisraha 560.-;
12. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Kubjamatsi (25501:001:0745; 10418 m²; M100%) alghind 5730.-, tagatisraha 570.-;
13. Järva maakond Järva vald Päinurme küla Pae (25501:001:0871; 9862 m²; M100%) alghind 8880.-,

tagatisraha 880.-;

14. Järva maakond Järva vald Roosna küla Väike-Männiku (25501:001:0869; 10753 m²; M100%) alghind 6770.-, tagatisraha 670.-;

15. Järva maakond Järva vald Udeva küla Õuniku (25501:001:0760; 17377 m²; M100%) alghind 15 640.-, tagatisraha 1560.-;

16. Järva maakond Türi vald Kolu küla Mingi (83604:001:0122; 2,59 ha; M100%) alghind 11 660.-, tagatisraha 1160.-;

17. Pärnu maakond Pärnu linn Aruvälja küla Saardepõllu (62401:001:0394; 3,09 ha; M100%) alghind 17 000.-, tagatisraha 1700.-;

18. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Vastla tn 9a (62401:001:0372; 675 m²; S100%) alghind 37 130.-, tagatisraha 3710.-;

19. Saare maakond Saaremaa vald Eikla küla Käänu (43301:001:0801; 11094 m²; M100%) alghind 6660.-, tagatisraha 660.-;

20. Saare maakond Saaremaa vald Kihelkonna alevik Kooli tn 1b (71401:001:0449; 5133 m²; M100%) alghind 4620.-, tagatisraha 460.-;

21. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Odra tn 13 (34901:001:0183; 956 m²; E100%) alghind 30 590.-, tagatisraha 3050.-;

22. Saare maakond Saaremaa vald Lömala küla Paljago (72101:001:1210; 13324 m²; M100%) alghind 6660.-, tagatisraha 660.-;

23. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Kiikre tn 23a (49001:005:0027; 1459 m²; E100%) alghind 2480.-, tagatisraha 240.-;

24. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Suure-Jaani linn Heina tn 3 (75801:001:0596; 5398 m²; E100%) alghind 8100.-, tagatisraha 810.-;

25. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Ülde küla Väike-Undioru (61501:001:0523; 15240 m²; M100%) alghind 9140.-, tagatisraha 910.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil

riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.

- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 09.01.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2170403