

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 04.12.2023

Avaldamise lõpp: 05.12.2053

Transpordiamet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Transpordiamet teavitab kinnisasja omaniku TÕNIS TUTTI (isikukood 33805077014) pärijaid omanikule kuuluva Uus-Kooli kinnisasjast (koha aadressiga Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla, kinnistu registriosa nr 562606, katastritunnus 73001:001:0764, pindalaga 2,03 ha), ärälõige ligikaudse pindalaga 3941 m² avalikes huvides omandamise menetlusest.

Uus-Kooli kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7](#) alusel .

Transpordiameti tellimusel on Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt" Projektlahendus on koostatud vastavalt Pärnu maavanema 01.10.2012. a korraldusega nr 529 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“.

Lisaks on Pärnu maavanema 24.08.2016. a korraldusega nr 1-1/16/809 vastuvõetud Pärnu maakonnaplaneering 2030+. Planeeringu eesmärk on väljendada maakonna ruumilise arengu vajadusi arvestades piirkondlikke eripärasid. Tegu on uue maakonnaplaneeringuga, mis on loogiliseks jätkuks 1998. aastal kehtestatud maakonnaplaneeringule ja selle teemaplaneeringutele. Planeeringus on rõhutatud riigi- ja maakonnasiseste ühenduste (sh Via Baltica) tähtsust maakonna arengus. Via Baltica peab tagama Pärnu linna kiiret, aastaringset ja mitmeliigilist ühendust maailma eri paikadega. Rahvusvaheliste transpordikoridoride väljaarendamine võimaldab suurendada Pärnu kui turismikeskuse kättesaadavust.

Maakonnaplaneering määrab üldised tingimused üldplaneeringute koostamiseks ja maanteevõrgu arendamiseks. Seoses sellega on välja toodud, et Via Baltica osas tuleb järgida kehtivat teemaplaneeringut. Via Baltica järkjärgulisel väljaarendamisel tuleb arvestada planeeringus määratud elementide (sh kergliiklusteed, bussipeatused, puhkekohad) vajadustega.

Transpordiametil ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Uue-Kooli kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Uue-Kooli kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Transpordiameti loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Palume Teil 30 päeva jooksul alates käesoleva teate kättesaamisest kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud kinnistusraamatusse, ühisvara ja/või kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest. Samuti palume esitada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Pärast Teie vastust või 20 päeva möödudes alates käesoleva teate Teile edastamisest tellib Transpordiamet riigile omandatava maa-ala väärtuse väljaselgitamiseks hindamisaruande maa hindamise seaduse § 4 lõike 1 kohast tegevuslitsentsi omavalt ettevõttelt.

Transpordiamet teeb edasise menetluse käigus Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.

Menetluse läbiviija kontaktid: Kalev Repp, 56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee
Küsimuste korral palume ühendust võtta.

Ärinimed

Transpordiamet, kehtetud ärinimed: Maanteeamet.

Transpordiamet
Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Valge tn 4/1
Telefon: +372 6201200
E-post: info@transpordiamet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maade projektijuht KALEV REPP
Telefon: 5621 5617
E-post: kalev.repp@transpordiamet.ee

Teadaande number 2169004