

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 23.novembril 2023 korraldusega nr 465 Kuusalu aleviku Kuusalu tee 22 (35201:004:0047) kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kuusalu alevikus asuvad Kuusalu Kunstide Kooli, Kuusalu noortekeskuse ning Kuusalu raamatukogu teenindamiseks erinevad hooned. Antud hooned ei ole ehitatud nendeks otstarveteks, vaid on kohandatud vastavalt võimalustele ja etapiviisiliselt. Sellest tulenevalt on probleeme ruumide funktsionaalsusega, ligipääsetavusega ja tänapäevaste energiatõhususe eesmärkide saavutamiseks. Puuduvad võimalused kaasaegsete töö – ja õpitingimuste tagamiseks ja elanike teenindamiseks. Samuti on vajadus üle vaadata vallavara otstarbekas kasutus. Sellest tulenevalt on Kuusalu Vallavalitsus üle vaatamas võimalusi antud asutuste ruumide kaasajastamiseks, avalike teenuste arendamiseks ja parema ligipääsetavuse tagamiseks. Ühe võimaliku variandina on kaalutud kunstide kooli, noortekeskuse ja raamatukogu tarbeks Kuusalu tee 22 kinnistu hoonele juurdeehituse kavandamist. Koondatud kasutustega hoone rajamine võimaldab ühildada sarnaste tegevustega alad, tekitada mitmete kasutusotstarvetega ühiseid ruume, parendada avalikke teenuseid ja arendada välja Kuusalu alevikku multifunktsionaalse kesksuse. Täpne ehitusõiguse suurus ja asutuste võimalik liitmine selgub peale Kuusalu tee 22 kinnistu hoonestusmahtude ning asutuste ruumivajaduste hindamist detailplaneeringu protsessi käigus.

Planeeritav ala asub tiheasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel ühiskondlike asutuste maal. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Juurdepääs kinnistule on tagatud olemasolevate maha sõitudega avaliku kasutusega Kuusalu teelt. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 23.novembri 2023 korraldus nr 465](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2169021