

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab Võru Linnavalitsuse 29.11.2023 korraldusega nr 739 kehtestati Võru linnas Tulika tn 13, 13a kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurusega umbes 0,2 ha asub Taara asumis Tulika tänava ääres. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste ümberkruntimine, ehitusõiguse määramine väikeelamutele ja abihoonetele ning maaüksustele juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tulika tn 13a (põhijoonisel POS 1) ja Tulika tn 13 (põhijoonisel POS 2) vahelist piiri nii, et tekiks vastavalt 987 m² ja 1134 m² suurused krundid. Maakasutuse sihtotstarvet (elamumaa 100%) ei muudeta. Planeering annab ehitusõiguse kruntidele POS 1 ja POS 2 hoonestuse ja selle teenindamiseks vajaliku liikluskorralduse, haljastuse, tehnovõrkude ja –rajatiste ehitamiseks. Kruntidele on õigus ehitada üks üksiklamu ja üks abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 220 m². Suurim lubatud kõrgus elamul on 8,0 m ning abihoonel 4,0 m.

Planeeringu elluviimisel kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on suhteliselt väikesed ning piirnevad peamiselt mõjuga planeeringualale.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/234-dp> ja tööajal Võru Linnavalitsuses (Jüri tn 11).

Dokumendid

- [Võru Linnavalitsuse 29.11.2023 korraldus nr 739](#)

Võru Linnavalitsus
Jüri 11, 65620 Võru
Telefon: 7850900
E-post: info@voru.ee

Teadaande number 2167522