

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldusega nr 651 kehtestati Tabasalu alevikus Kolde tn 1 (katastritunnus 19801:002:0966), Kolde tn 1a (katastritunnus 19801:002:0174) ja Kolde tn 1b (katastritunnus 19801:001:3761) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-11/2021.

Detailplaneeringuga jagatakse Kolde tn 1 elamumaa sihtotstarbega maaüksus kaheks elamumaa krundiks vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele krunt pos nr 1 suurusega 2582 m² ja krunt pos nr 2 suurusega 3151 m². Olemasolev üksikelamu jääb krundile pos nr 1. Jagamisel moodustatud uus elamumaa krunt pos nr 2 moodustatakse osaliselt Kolge tn 1 maaüksusest ning Kolde tn 1a ja Kolde tn 1b maaüksustest. Kolde tn 1a maaüksusel paiknev alajaam tõstetakse ümber Kolde tänava ja Mere teega piirnevale alale krundil pos nr 2. Seoses üldplaneeringu kohase rohevõrgustiku tuumalaga (peafunktsiooniga looduslike ressursside taastootmine) määratakse moodustatava uue elamumaa krundi pos nr 2 hoonestusala alajaama ja seda teenindava juurdepääsutee asukohale, kõrghaljastusest vabale alale. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks ehitisealuse pinnaga vastavalt krundil pos nr 1 kuni 387 m² ning krundil pos nr 2 kuni 300 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja kuni 2 maapealset korrust. Katusekalle on määratud vahemikus 0-25°.

Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Mere teed Kolde tänavalt. Antud detailplaneeringu kehtestamisel projekteeritakse ja ehitatakse varem planeeritud Kolde tänava sõidutee osa Mere tee lõik 1 kinnistust kuni Kolde tn 1 väravani, mis teenindab kõiki Kolde tänava elamumaa krunte ning on jäänud rajamata vastavalt Kotkaste maaüksuste detailplaneeringule (kehtestatud 28.11.2002 otsusega nr 98).

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Dokumendid

- [2023.11.21_Kehtestmise korraldus nr 651](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2165957