

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 21.12.2017 otsusega nr 38 on algatatud Villa tn 2 detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala paikneb Pärnu rannarajooni kontaktvööndis, eeslinna elumupiirkonnas. Villa tn 2 kinnistu suuruseks on 1557 m². Tegu on hoonestamata, kasutusest väljas oleva võsastuva rohumaaga, millel puudub oluline kõrghaljastus. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on üldkasutatav maa 100%, mis on Pärnu linna üldplaneeringu kohane. Alal kehtib Pärnu Linnavolikogu 19.09.2013 otsusega nr 78 kehtestatud A. H. Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneering, millega on kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks määratud haljasala maa (HP) 100%.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundile ehitusõiguse määramine 6 kuni 12 korteriga elamu püstitamiseks, täisehitusega kuni 20% krundi pinnast ja maakasutuse sihtotstarbe ümberplaneerimine korterelamumaaks (EK). Tegemist on seetõttu üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata maakasutuse juhtotstarve, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning parkimis- ja haljastuslahendus. Muudetakse Pärnu linna üldplaneeringu põhilahendust: krundi maakasutuse sihtotstarve muudetakse haljasala maast (HP) korterelamumaaks (EK), mis vastab üldplaneeringu järgsele maakasutuse juhtotstarbele väikeelamumaa (EE).

Planeeringu koostamise lähteseisukohad:

- Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab sobituma miljööväärtuslikku keskkonda ja väärtustama ümbritsevat linnaruumi.
- Parkimine lahendada kehtiva standardi kohaselt omal krundil, näha ette vähemalt üks parkimiskoht korteri kohta.
- Planeeringuala haljastuse osakaaluks arvestada 30%, võimalusel kavandada laste mänguväljak/puhkeala.
- Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada olulise mõjuga häiringuid ümbritsevas linnaruumis.
- Arvestades asjaolu, et Villa tänav on eratänav, tuleb juurdepääsuks Villa tn 2 kinnistule seada servituut võimalikult varases detailplaneeringu koostamise staadiumis.

Villa tn 2 kinnistu detailplaneeringu KSH eelhinnangu on koostanud Adepte Ekspert OÜ.

Seotud dokumendid

- Villa tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

https://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1617731

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1242380

