

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Planeeringualaks on Pärnus, Ristiku, Rohu tänavate ja Ehitajate tee ristmiku lähikonnas paiknev reformimata maa-ala, mis piirneb ridaelamutega, sh Rohu tn 156a kinnistuga. Tegemist on osaliselt kõrghaljastatud rohumaaga, millel puudub kasutusotstarve. Osaliselt paikneb ala riigi põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla teekaitsevööndis.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkudega varustatuse, juurdepääsuteede, parkimis-, haljastus- ja heakorralahenduse väljatöötamine. Planeeritavad maakasutuse sihtotstarbed on pereelamumaa (EP), korterelamumaa (EK), haljasala maa (HP), teemaa (LT). Maa-ala soovitakse jagada viieks elamumaa krundiks, neist kahele nähakse ette pereelamute ja kolmele korterelamute rajamine. Elamud kavandatakse 2-korruselistena, korterelamud 6-8 korteriga. Planeeringuala Ehitajate teega külgnevasse ossa kavandatakse üldkasutatava maa krunt ning olemasolevatele ridaelamutele juurdepääsu tagamiseks transpordimaa krunt.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on maa-ala kruntideks jagamine, kruntidele sobivaima hoonestusala, ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, samuti juurdepääsuteede, parkimis-, haljastus- ja heakorralahenduse väljatöötamine. Detailplaneeringuga kavandavad maakasutuse sihtotstarbed on pereelamumaa (EP), korterelamumaa (EK), haljasala maa (HP), teemaa (LT). Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, sealhulgas tagatakse omal krundil normide kohane parkimine, krundi haljastuse osakaaluks kavandatakse 30% krundi pinnast ja nähakse ette avalikult kasutatav haljasala/mänguväljak.

Seotud dokumendid

-Ristiku ja Rohu tänava ristmiku lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine

https://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1619312

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1242395