

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Paide Linnavolikogu teatab, et on algatanud 23.11.2023 otsusega nr 66 Paide linnas, Kriievälja külas Saare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 23.11.2023 otsusega nr 66 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse ja ehitusõiguse andmine kinnistule kavandatavate elamukruntide, vajaliku taristu ja juurdepääsu planeerimiseks.

KSH jäeti algatamata Tulenevalt PlanS § 124 lõikest 6 ja § 142 lõikest 6 on linnavalitsus kaalunud keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaalunud KSH eelhinnangu ja Natura eelhindamise alusel.

Natura eelhindamise lõppjärelausest selgub, et kavandataval tegevusel puudub mõju Pärnu jõe loodusala kaitse-eesmärkidele (jõesilm, lõhe, võldas, harilik hink, paksukojaline jõekarp, lamminiidud, puisniidud). Kavandatav tegevus ei ole seotud Natura 2000 ala kaitsekorraldusega ning pole ala kaitseks vajalik. Kavandatava tegevuse käigus Pärnu jõe veekvaliteeti ja -režiimi ei muudeta. Kuna puudub mõju Pärnu jõe loodusala kaitse-eesmärkidele ja leevendusmeetmete rakendamiseks üksi ja muude tegevustega koosmõjus, siis puudub vajadus Natura hindamise läbiviimiseks. Eelhinnangu lõppjärelausest selgub, et detailplaneeringus kavandatava tegevuse planeerimiseks ei ole vajalik algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist ja Natura asjakohast hindamist, sest planeeritavad tegevused ei oma olulist mõju välisõhu kvaliteedile, maavaradele (maardlad), pinnasele, põhja- ja pinnaveele. Kuigi detailplaneeringu ala kattub osaliselt Natura 2000 ala Pärnu jõe loodusalaga, siis kavandatava tegevuse käigus ei muudeta jõe kalda-ala maastikku ja ei takistata kalda kaitse-eesmärkide tagamist. Planeeritavate elumumaa kruntide hooned kavandatakse kinnistu idaosasse, maksimaalselt kaugemale jõest, ühendatakse Paide linna ühisveevärgiga ja -ühiskanaliseerimisega nii, planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju Pärnu jõe veerežiimile ja -kvaliteedile. Kavandatava tegevuse elluviimiseks on vajalik jõe ehituskeeluvööndi vähendamine, sest käesoleval detailplaneeringualal ulatub ehituskeeluvöönd metsamaa tõttu 100 meetri kaugusele jõest. Saare detailplaneeringu elluviimisega ei ole tegemist keskkonnamõjuga ulatuses, mis nõuaks KSH läbiviimist, tegevuste elluviimine ei kahjusta Natura 2000 võrgustiku alasid, nende kaitse-eesmärke, kultuuripärandit, inimeste tervist, heaolu ja vara.

Eelhinnangus on antud keskkonnamõjusid leevendavad meetmed planeeritava tegevuse elluviimiseks. Linnavalitsus, tuginedes KSH eelhinnangu lõppjärelausele ja asjassepuutuvate ametite arvamustele ei pea vajalikuks KSH algatamist, detailplaneeringus kavandatavate tegevustega kaasnevad keskkonnamõjud on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus väljatöötatud meetmetega. Võttes aluseks KeHJS § 33 lõike 2, kaalus linnavalitsus detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust ja otsustas KeHJS § 35 lõike 3 alusel jätta algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Anti Annus; anti.annus@paide.ee

Koostamise korraldaja on Anti Annus; anti.annus@paide.ee

Koostaja selgub pärast algatamist, hanke korras

Kehtestaja on Paide Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

Digitaalselt veebilehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud>

Dokumendid

- [planeeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsus \(sh. planeeringuala skeem\)](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14

Telefon: +372 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2163370