

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.03.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu 09.03.2010 otsusega nr 83 jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Patika küla Ärdla ja Raidkivi kinnistute detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavolikogu 10.03.2009 otsusega nr 507.

Planeeritav ala asub Patika külas riigimaantee T-2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa ja T-11114 Jüri-Vaida maantee vahel, Patika eritasapinnaline ristmiku juures. Juurdepääs kinnistutele hakkab Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Patika eritasapinnalise ristmiku Ärdla kinnistu keskele rajatava kahesuunalise mahasõidu kaudu.

Planeeringuala haarab järgmisi kinnistuid: Ärdla, 65303:001:0130, suurus 2,29 ha, sihtotstarve maatulundusmaa ning Raidkivi, 65303:001:0251, suurus 10151 m², sihtotstarve maatulundusmaa. Planeeringuala suurus kokku on ca 3,3 ha

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta olemasolevat maakasutuse otstarvet, moodustada 6 äri- ja tootmismaa krunti, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (12.02.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 09.03.2010 otsusega nr 83 ja Rae Vallavolikogu 10.03.2009 otsusega nr 507 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.