

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Aila küla Metsasalu, Rooma, Pärtli katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 15.11.2023. aasta korraldusega nr 1040 Aila külas Metsasalu (72701:003:0370), Rooma (72701:003:0192) ja Pärtli (72701:003:0201) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Metsasalu, Rooma ja Pärtli kinnistud asuvad Aila külas, Saue vallas. Põhjast, läänest ja lõunast piirneb planeeringuala elamukruntidega, idast ja kagust maatulundusmaadega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Metsasalu ja Rooma kinnistud kaheks üksikelamu krundiks ja kaheks üksik- või kaksikelamu krundiks, nendele määrata elumumaa sihtotstarve ning ehitusõigus kahe üksikelamu ja kahe üksik- või kaksikelamu ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks eraldatakse transpordimaa ja Metsasalu kinnistult sotsiaalmaa, mis jääb avalikku kasutusse haljasalamaana. Juurdepääsutee rajatakse Mäe teelt ja kavandatavatele elamukruntidele nähakse ette juurdepääs rajatavalt siseteelt. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide ja sundvalduste vajadus, määratud haljastuse ja heakorra nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas, planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa ning haljasala ja parkmetsamaa. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2023>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2154836