

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 8.11.2023. aasta korraldusega nr 1027 Laagri alevikus Koru (72701:001:1091, suurusega 20284 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Koru kinnistu üheks elamumaa sihtotstarbega, üheks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kaheks transpordimaa sihtotstarbega ja üheks üldmaa sihtotstarbega krundiks ning määratakse moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus kahe kortermaja ehitamiseks ja ühiskondlike ehitiste maa krundile kuni 2-korruselise lasteaia ehitamiseks. Transpordimaa krundid moodustatakse jalgratta- ja jalgteel rajamiseks planeeringualale ning üldmaa krunt jõeäärse rekreatsiooniala kavandamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 2,03 ha. Maa-ala on hoonestamata. Detailplaneeringuks taotletav maa-ala asub Saue vallas, Laagri aleviku keskusel. Ala piirneb põhjast Pääsküla jõega, idast Lumeveski maatulundusmaa kinnistuga, lõunast Hoiu tn 10c kinnistu ning läänest Keldri tn elamumaa ja Pääsküla jõega. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse lõunas asuvalt Hoiu tänavalt ja kagus asuvalt Vae tänavalt läbi Hoiu tn 10, 10a ja 10c kinnistute. Planeeringuala piirneb Saue Vallavalitsuse 02.08.2023. aasta korraldusega nr 729 vastu võetud Laagri aleviku keskusel detailplaneeringualaga, kuhu kavandatakse korterelamute ning äri- ja segafunktsiooniga (sotsiaalmaa ning äri- ja tootmismaa) kvartali kavandamist. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalas, maakasutuse juhtotstarbega keskusemaa. Keskuse maa on elamute, äri- ja ühiskondlike hoonete ehitamiseks ette nähtud maa. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Detailplaneeringu eskiisettepanekuga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2023>

-

### Dokumendid

- [detailplaneeringu algatamise korraldus nr 1027](#)

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute peaspetsialist MAILI METSAOTS  
Telefon: + 372 53019887  
E-post: [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)

Teadaande number 2155092