

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on kehtestanud oma 09.11.2023. a korraldusega nr 1452 Raadi alevis asuva Vahi tn 63 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on u 1,2 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kavandada Raadi alevis asuvale Vahi tn 63 maaüksusele elamukrundid ning ühiskondliku hoone krunt ja määrata ehitusõigused üksikelamute, abihoonete ning ühiskondliku hoone püstitamiseks. Planeeringuga antakse lahendus muu hulgas ka ala liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuga on kavandatud jagada Vahi tn 63 maaüksus üheksaks krundiks: neli elamumaa sihtotstarbega krunti, üks krunt, kus on lubatud nii elamumaa sihtotstarve kui ka ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve, üks ühiskondlike ehitiste maa kasutamise sihtotstarbega krunt ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Planeeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeritud tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju. Samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Planeeringu kehtestamise korraldusega ning kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäeviti Tartu Vallavalitsuses või Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2152481