

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 1-3/72 algatati Kavandi külas Mihkli II detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurusega ca 6,63 ha hõlmab Kavandi külas Mihkli (katastritunnus 55001:001:0578) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine tootmis- ja maatulundusmaa kruntideks, tootmishoonete, elamu, kõrvalhoonete ja tuulegeneraatorite ehitusõiguse planeerimine ning olemasolevate ehitiste seadustamine ning selleks üldplaneeringu muutmise korruselisuse ja piirinaabrile lähemale kui 5 m ehitamise osas.

Üldplaneeringu kohaselt planeeringualal juhtfunktsiooni määratud ei ole. Detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtiva osaüldplaneeringuga määratud korruselisust ja piirinaabrile lähemale kui 5 m ehitamist (algatamise vajadus planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 2) ning lisaks on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul (algatamise vajadus planeerimisseaduse § 125 lg 2).

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-024/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2147014