

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 28.04.2021 11:56

Parandaja: Evelin Värk (Tapa Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Lisatud tekst strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja korraldaja ning koostaja kohta.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 04.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 77 lõike 6](#) alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab, et Tapa Vallavolikogu 27. detsembri 2017 otsusega nr 18 algatati Tapa valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja on Tapa Vallavolikogu, koostamise korraldaja ja koostaja on Tapa Vallavalitsus, kehtestaja on Tapa Vallavolikogu (kontaktandmed on: Tapa Vallavalitsus: Riho Tell/ Tapa Vallavolikogu: Maksim Butšenkov, Tapa, Pikk 15, LÄÄNE-VIRUMAA, telefon: 3229650, e-post: VALLAVALITSUS@TAPA.EE).

Üldplaneeringu konsultant on OÜ Entec Eesti, keskkonnamõju strateegilise hindamise viib läbi Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ.

Valla üldplaneeringu eesmärgiks on üle vaadata Tapa vallas ja Tamsalu vallas varem kehtestatud üldplaneeringud, teemaplaneering ja detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule. Vajaduse korral teha ettepanekud üldplaneeringule mittevastava detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ning kehtestatud üldplaneeringu või teemaplaneeringu integreerimiseks valla üldplaneeringusse.

Üldplaneeringu koostamisel on järgmised ülesanded:

Tuginedes Tapa valda käsitlevatele strateegilistele dokumentidele määrata valla ruumilise arengu üldised põhimõtted;

Siduda valla üldplaneering maakonna ja lähivaldade ruumilise planeerimisega;

Transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

Tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

Olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine;

Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud või kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise üldiste ehituslike tingimuste ja asukoha määramine;

Asustuse arengut suunavate tingimuste täpsustamine;

Supelranna ala määramine;

Tänava kaitsevööndi laiendamine;

Kõrgveepiiri märkimine suurte üleujutusalaadega siseveekogul;

Rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine;

Kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine;

Ranna ja kalda ehituskeelu vööndi suurendamine ja vähendamine;

Kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;

Väärtuslike põllumajandusmaade, rohealade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;

Maardlatest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivate kitsenduste määramine;

Miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine;

Kohaliku tähtsusega kultuuripärandi säilitamise meetmete, sealhulgas selle üldiste kasutustingimuste määramine;

Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine;

Riigikaitse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;

Puhke- ja virgestusalade asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

Asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele piirangute seadmine;

Müra normtasemete kategooriate määramine;

Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;

Krundi minimaalsuuruse määramine;

Alade ja juhtude määramine, mille esinemise korral tuleb detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist;

Detailplaneeringu koostamise kohustusega alade või juhtude määramine;

Maareformiseaduse ja looduskaitseaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;

Maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

Eelnimetatud ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine;

Sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

Muud eelnimetatud ülesannetega seonduvad ülesanded.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Tapa Vallavalitsuses ning Tapa valla kodulehel www.tapa.ee.

Dokumendid

- [Tapa valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine](#)

Tapa Vallavalitsus

Tapa, LÄÄNE-VIRUMAA, Pikk 15

Telefon: 3229650

E-post: VALLAVALITSUS@TAPA.EE

Teadaande number 1241486