

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 01.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu poolt 10.10.2023 vastuvõetud otsusest nr 44 „Viimsi Vallavalitsuse 26.10.2007 korraldusega nr 702 „Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere küla, maaüksus Kangru“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Viimsi Vallavalitsuse 26.10.2007 korraldusega nr 702 kehtestati Randvere küla, Kangru maaüksuse detailplaneering, millega planeeriti kaheksa krunti – kuus elamumaa krunti, üks transpordimaa krunt ja üks tootmismaa krunt. Elamumaa ja tootmismaa kruntidele määrati ehitusõigus. Planeeritava ala suurus oli 12 082 m². Kangru maaüksuse detailplaneeringu planeeringuala hõlmab Randvere külas praeguse Kangru katastriüksuse (katastritunnus 89007:003:0012, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 12 077 m²), mis asub Muuga tee ja Länneaia tee vahel.

Kangru maaüksuse detailplaneeringu koostamise menetluse käigus sõlmiti Viimsi valla ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku vahel 17.10.2007 notariaalne leping, mille eesmärk oli Kangru kinnistu (registriora nr 9714302, mis koosnes neljast, praegu kolmest, katastriüksusest, sh praegu vaadeldavast Kangru katastriüksusest, mille katastritunnus on 89007:003:0012) jagamisel tekkiva iseseisva kinnistu (pindalaga ligikaudu 2185 m², sihtotstarbega transpordimaa 100%, detailplaneeringu põhijoonisel krunt nr 7) moodustamine ja selle tasuta Viimsi valla munitsipaalomandisse andmine ning moodustatavale kinnistule avalikult kasutatava tee väljaehitamine ja selle tasuta Viimsi valla munitsipaalomandisse üleandmine.

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 92 lõikele 1 on kohaliku omavalitsuse volikogul iga viie aasta tagant üldplaneeringu ülevaatamise kohustus. Sama paragrahvi lõike 2 punkti 5 kohaselt vaadatakse üle ka kehtivad detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule, ning vajaduse korral algatatakse nende muutmise või kehtetuks tunnistamise menetlus. Detailplaneeringute ülevaatamise käigus on leitud, et Kangru maaüksuse detailplaneeringut ei ole praeguseni asutud ellu viima ehk elluviimiseks ei ole tehtud mingeid kohaliku omavalitsuse üksusele teadaolevaid tegevusi. Lisaks ei ole detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik täitnud eespool viidatud lepingust tulenevaid kohustusi.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist reguleerib PlanS § 140, mille lõike 1 punkti 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima, ning sama sätte punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul tunnistas kohaliku omavalitsuse üksus detailplaneeringu kehtetuks PlanS § 140 lõike 1 punkti 1 alusel – Kangru maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle 15 aasta ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. Kangru maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on väärtustada Viimsi valla looduskeskkonda ning olemasoleva maatulundusmaa säilimine/säilitamine maatulundusmaana.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.10.2023 otsus nr 44 „Viimsi Vallavalitsuse 26.10.2007 korraldusega nr 702 „Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere küla, maaüksus Kangru“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2146371