

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 64 algatati detailplaneeringu koostamine Harku alevikus Heina tn 7 (katastritunnus 19814:001:0172) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuse jagamiseks 6-ks elumumaa, 1-ks üldkasutatava maa ja 2-ks transpordimaa krundiks ning määrata moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,55 ha, paikneb Harku alevikus Laagri-Harku tee ja Nurme tee vahelisel alal, Laagri-Harku tee ja Nurme tee ristmikust u 200 m kaugusel mööda Nurme teed lõuna suunas, piirnedes Õle tänav L1 (katastritunnus 19801:001:3383), Heina tänav L1 (katastritunnus 19801:001:3379) ja Nurme tee (katastritunnus 19814:001:0548) transpordimaadega ning Nurme tee 3 (katastritunnus 19814:001:0387), Nurme tee 1 (katastritunnus 19814:001:0325), Õle tn 2 (katastritunnus 19814:001:0316), Õle tn 5 (katastritunnus 19814:001:0690), Heina tn 6 (katastritunnus 19814:001:0700), Heina tn 5 (katastritunnus 19814:001:0880) ja Ristiku tn 8 (katastritunnus 19814:001:1000) elumumaadega ning Ristiku tn 9 (katastritunnus 19814:001:0158) maatulundusmaaga.

Juurdepääs planeeritavale alale on Nurme teelt või Laagri-Harku teelt mööda Õle või Heina tänavat.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil [kaart.harku.ee/DP/200629\\_349/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/200629_349/avalik) ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

### Dokumendid

- [2023.10.30 Algatamise otsus nr 64](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 2145539