

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kehtna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kehtna Vallavalitsus teatab Kehtna Vallavolikogu algatas 18.10.2023 otsusega nr 1-2/119 "Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine" Hiie taastuvenegiapargi kavandamiseks detailplaneeringu ning planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koos vajalike uuringute teostamisega. Planeeringuala on märgitud otsusele lisatud asendiplaanil ja hõlmab kogu T4 tuuleala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 612 ha.

Planeeringu eesmärk on kavandada ja rajada üldplaneeringuga ettenähtud perspektiivsele tuuleenergia alale T4 „Hiie taastuvenegiapark“ (tuuleenergia, päikesepark ning elektrienergiasalvesti). Planeeringuga muudetakse maakasutuse sihtotstarbeid osaliselt elektrienergia tootmise ja jaotamise alaks, sh vajadusel moodustatakse eraldi krundid ning määratakse ehitusõigus tuulikute, päikesepargi ja energiasalvesti rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse kruntidele juurdepääsud, teed, tehnovõrkude paigutus ning heakorra küsimused. Lisaks määratakse kitsendustega alad ja vajadus maa avalikku kasutusse võtmiseks või servituutide seadmiseks.

Ehitistena on kavandatud rajada elektrialajaam, energiasalvesti, päikeseelektrijaam ja tuulikud, nende teeninduseks vajalikud ligipääsuteed ja elektrivõrk ning nende toimimiseks vajalik taristu, samuti ühendusteed.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 punktist 34 ja planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõikest 5 tulenevalt tuleb juhul, kui planeering on aluseks olulise keskkonnamõjuga tegevusele, teha detailplaneeringu koostamisel ka keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Kehtna valla 20.06.2023 kehtestatud üldplaneeringu alusel tuleb tuuleenergia arenguala T4 puhul detailplaneeringu KSH mõjude hindamisel erilist tähelepanu pöörata:

- 1) võimalikule mõjule must-toonekurele: välja tuleb selgitada liigi (potentsiaalne) elupaigakasutus ja võimalik mõju liigile. Tuulepargi rajamine ei tohi halvendada must-toonekure, kui ebasoodsas seisundis oleva liigi, elupaiga seisundit;
- 2) võimalikule metsiste elupaikade vahelisele liikumisele ja sellega seonduvalt võivad tuulepargi rajamisel esineda mõjud elupaikade sidususele;
- 3) võimalikele soolindude pesitsuselupaikade ja toitumisalade olemasolule ja hinnata mõju soolindudele ning kavandada asjakohased meetmed olulise mõju vältimiseks;
- 4) võimalikele tedre elupaikade olemasolule ja hinnata mõju tedre elupaikadele ning kavandada asjakohased meetmed olulise mõju vältimiseks.

Dokumendid

1. [Kehtna Vallavolikogu 18.10.2023 otsus nr 1-2/119](#)
2. [Kehtna Vallavolikogu 18.10.2023 otsuse nr 1-2/119 Lisa 1 Detailplaneeringuga hõlmatud katastriüksused.](#)

Kehtna Vallavalitsus

Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 5348 0602

E-post: KEHTNA@KEHTNA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

registri ja -ehitusspetsialist TIINA SATSI

Telefon: 5304 0923

E-post: tiina.satsi@kehтна.ее

Teadande number 2145572