

## Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.10.2023 otsusega nr 68 kehtestati Naage külas Vana-Madise tee 7 (katastritunnus 19801:011:0769) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-04/2020.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Vana-Madise tee 7 katastriüksuse jagamist üheks elumumaa sihtotstarbega krundiks suurusega 4957 m<sup>2</sup> ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks suurusega 624 m<sup>2</sup>. Elumumaa krundile, määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45°. Üldkasutatava maa krundile, kavandatakse liigiti kogutud jäätmete jaoks piirkondlik jäätmemaja. Kavandatav üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt, millele kavandatakse liigiti kogutud jäätmete jaoks piirkondlik jäätmemaja, võõrandatakse tasuta omavalitsusele.

Juurdepääs planeeritavale üldkasutatava maa krundile on kavandatud Vana-Madise teelt ja elumumaa krundile Vana-Madise teelt mööda Saarepõllu teed. Juurdepääs Vana-Madise teelt on Vana-Madise tee L4 ja Vana-Madise tee 26 maaüksuste osas kohaliku omavalitsuse hooldamisel mitteavalik tee. Vana-Madise tee 7 kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud nendes lõikudes tähtajatu teeservituut. Saarepõllu tee on eraomandis olev tee, mille osas on samuti seatud tähtajatu teeservituut.

Veevarustus on lahendatud Vana-Madise tee 6 maaüksusel olevast puurkaevust PRK0062584. Planeeringuala reovee kanaliseerimine on planeeritud kogumismahutiga või biopuhasti baasil. Peale ÜVK-kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuse igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul trassi väljaehitamisest arvates liituma trassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel.

Detailplaneeringu on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu ja teemaplaneeringu muudatus seisneb krundi minimaalsuuruse vähendamises.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

### Dokumendid

- [2023.10.26\\_Kehtestamise otsus nr 68](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee)

Teadaande number 2145603

