

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et Kiili Vallavalitsuse 27.12.2017 korraldusega nr 456 kehtestati Vaela külas Peetri tee 4, Peetri tee T2, Peetri tee 7a ja Peetri tee 7 detailplaneering. Planeeritav maa-ala paikneb Kiili vallas Vaela külas. Vaela küla jääb Kiili valla põhjaossa ja planeeritav ala Vaela küla keskossa. Planeeritav ala on Kiili alevist u 2 km kaugusele. Planeeritava maa-ala suurus on 1,95ha.

Planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva "Lageda kinnistu detailplaneering" osaliseks muutmiseks. Kiili vallavolikogu otsus 11.12.2008 nr 81 kehtestab Kiili Valla Vaela külas Lageda kinnistu detailplaneeringu, Sweco Projekt töö nr AS-1718, millega on kavandatud 9,88 ha maa-ala Lageda kinnistu jagamine, sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse seadmine kinnistu jagamisel tekkinud 84 elamu krundi kuni kahekorruseliste üksikelmute ehitamiseks ja ühele ärimaa krundile kuni kolmekorruselise ärihoone ehitamiseks. Kehtiva detailplaneeringu muutmise vajaduse põhjuseks on, et kehtiv lahendus on tänapäevast situatsiooni arvestades ebaratsionaalne ja muutunud on maa omanike äri- ja majandushuvid.

Planeeritava maa-ala koosneb 5 maaüksusest (Peetri tee 4, Peetri tee T2, Peetri tee 7a, Peetri tee 7, Väljamäe tee T3), mille piire ja suurust muudetakse v.a Peetri tee 7a ja Väljamäe tee T3 maaüksused.

Kavandatud on elamumaa sihtotstarbega krunt (pos. 1-6745 m²), mis on ette nähtud hoonestada kahekorruselise ridaelamuga, milles kuni 8 korterit (koormusindeks 843).

Üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksus Peetri tee 7 sihtotstarve säilib, muudetakse piire ja kavandatud suuruseks on 9950 m² (pos. 2).

Olemasoleva transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse Peetri tee T2 piire muudetakse ja kavandatud suurus on 2355 m² (pos. 3). Antud krunt annab võimaluse ehitada jalgteega juurdepääsutee planeeritavatele kruntidele, paigaldada tehnotrassid ja istutada puud.

Maaüksuse Peetri tee 7a sihtotstarve ja suurus säilib.

Vaela külas on tsentraalne veevarustussüsteem, millega on ette nähtud liituda.

Vaela külas on tsentraalne kanalisatsioonisüsteem, millega liitutakse.

Koostatud detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD aadressil:

<https://service.eomap.ee/kiilivald/#/planeeringud/planeeringud/815>

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaaande number 1240297