

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 19.10.2023

Avaldamise lõpp: 20.10.2023

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud 13.06.2023 korraldusega nr 1405 Edise külas Aiandi keskus 2 (katastritunnus 25201:001:0035, registriosa nr 916108) kinnisasjale sundvalduse Osaühing JÄRVE BIOPUHAUSTUS (registrikood: [10854476](#)) kasuks.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et toimetab kätte Aiandi keskus 2, kinnisasja registriosa nr 916108 omaniku, Erika Luigas, pärijatele 13.06.2023 korralduse nr 1405 avaldades korralduse resolutiivosa:

1. Seada sundvaldus avalikes huvides vajaliku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni talumiseks OÜ Järve Biopuhastus (registrikood 10854476, asukoht Uus-Tehase 3, 30328 Kohtla-Järve) kasuks Jõhvi vallas Edise külas ja Kotinuka külas asuvatele kinnisasjadele vastavalt käesoleva korralduse lisas 1 toodud kinnisasjade loetelule ning lisades 2 kuni 12 olevatele sundvalduse seadmise ala plaanidel viirutatud maa-aladele.

2. Määrata sundvalduse seadmise tingimused järgnevalt:

2.1 sundvaldus seatakse tehnorajatiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja muul viisil kasutamiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise tagamise eesmärgil;

2.2 tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise;

2.3 kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatised likvideerima ja maa korrastama;

2.4 sundvaldus on tähtjatu;

2.5 sundvalduse tasu suurus on võrdne asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ sätestatud talumistasuga.

3. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Otsustaja Jõhvi Vallavalitsus (Telefon: +372 3363741 E-post: johvi@johvi.ee).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda E, T, K 08.00 - 12.00 ja 12.45 – 16.30, N 08.00 - 12.00 ja 12.45 - 18.00 ning R 08.00 - 12.00 ja 13.00 - 15.00 Jõhvi Vallavalitsuses Kooli tn 2, Jõhvi või esitades teabenõude johvi@johvi.ee.

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Osaühing JÄRVE BIOPUHAUSTUS (registrikood: [10854476](#)) poole (asukoht Uus-Tehase 3, 30328 Kohtla-Järve) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavalitsuse 13.06.2023 korraldus nr 1405](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande number 2140296