

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 03. oktoobri 2023 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 465 algatati Vaela külas Vikmari kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Vaela külas. Planeeringuala suurus on 1,49 ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vaela külas Vikmari (30401:001:0943) kinnistu jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga moodustatakse kuni 5 üksiklamu krunti (krundi min suurus 2000 m²) olemasolevale elumumale kinnistule. Lisaks elumumadele moodustatakse ka planeeringuala teenindavatele teedele mõeldud transpordimaade kinnistud ja üldkasutatavate alade kinnistud. Üksiklamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksiklamukrundi suurim ehitisealune pind kuni 300 m² (ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa). Kõikide elamute parkimisvajadused tuleb lahendada elamukrundi piires. Planeeritavast alast vähemalt 15% peab moodustama avalikult kasutatav sotsiaalmaa. Transpordimaa, kuhu planeeritakse sõidu- ja kõnniteed, min laius peab olema 13,0 m (planeeritavate sõiduteede katte laius vähemalt 5,0 m ja kõnniteede katte min laius 2,0 m). Juurdepääs lahendada Magnoolia teelt. Näha ette transpordimaa (laius vähemalt kuni 6,0 m) Magnoolia tee T2 kinnistu kõrvale võimaliku ligipääsu kavandamiseks Hansu kinnistule. Transpordimaa kavandada ka võimaliku ligipääsu lahendamiseks Tootsi ja Raehansu kinnistutele. Hansu ja Raehansu kinnistute serva ette näha üldkasutatavad alad. Üldkasutatavate aladele näha ette kõrg- ja madalhaljastus. Planeeringuala üldkasutatav ala peab olema ühendavaks lüliks Hansu haljastatava alaga ning Tootsi ja Raehansu kinnistutele moodustatavatele üldkasutatavate aladega alates Magnoolia tee 2 üldkasutatava alast. Lisaks eelnevale antakse täpne lahendus planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähtuvalt KeHJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär URVE VALDNA

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 2140507