

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab et on 16.10.2023 korraldusega nr 2-3/2023/235 kehtestanud Põltsamaa linnas Pärna tänav 3 kinnistu (katastritunnus 61701:003:0012) ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeeringu on koostanud Ruumi Grupp OÜ, 03.10.2023, töö nr: DP-14/03-2022.

Planeeringu koostamise eesmärk on elamuarenduse ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga määratakse maakasutus, hoonestusalad, ehitusõigus, juurdepääs avaliku kasutusega tänavalt, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja servituutide seadmise vajadus. Planeeringuala pindala on ca 0,97 ha.

Detailplaneeringu võimaliku realiseerumise korral on majanduslikud mõjud positiivsed – uued elanikud ja rohkem tarbimist, heakorrastatud piirkond ja ümbritseva kinnisvara väärtuse tõus. Negatiivne mõju kultuurilisele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju on piirkonda uute elanike lisandumine. Negatiivne ajutine mõju sotsiaalsele keskkonnale avaldub eelkõige ehitusperioodil. Negatiivne mõju keskkonnale puudub.

Pärna tn 3 ja selle lähiala detailplaneeringu ülevaate leiab Põltsamaa valla kodulehelt: <https://www.poltsamaa.ee/parna3>. Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

### Dokumendid

- [Pärna tn 3 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Põltsamaa Vallavalitsus

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Lossi tn 9

Telefon: +372 7768550

E-post: [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist KERTU ANNI

Telefon: 5309 6850

E-post: [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee)

Teadaande number 2138865