

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 13. oktoobril 2023 algatada Kaagvere külas asuva Kütinurga katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringualaks on Kütinurga katastriüksus (kinnistu registriosa nr 22307250, katastritunnus 0101:001:0445, pindala on 13233,0 m², sihtotstarve 100% elamumaa. Planeeritava ala pindala on 13233 m². Ehitisregistri andmetel Kütinurga katastriüksusel hooneid ja rajatisi ei paikne. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntideks jagamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute püstitamiseks, tingimuste seadmine juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkudega varustamise, heakorra ja haljastuse lahendamiseks. Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Mäksa valla üldplaneeringu (seletuskirja peatükk III-6) kohaselt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik, kui hajaasustusalal soovitakse hoonestust tihendada või ehitusõigust taotleda suuremal määral, kui see on tsoonis üldnormina 100/1 lubatud või kui uushoonestus on naabri elukondlike hoonete mõttelises privaatsusringis, st lähemal kui 100 m. Kütinurga katastriüksus jääb Mäksa valla üldplaneeringu maa- ja veealade üldised kasutustingimuste kaardil põllu- ja metsamajandusalale, mis on hajaasustus.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Mäksa valla üldplaneeringuga ja koostatava detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat Mäksa valla üldplaneeringut.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja radooniohu täpsustamiseks tuleb enne hoonete projekteerimist määrata pinnase radoonisisaldus. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande number 2138377