

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 02.10.2023 korraldusega nr 637 kehtestati Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 kinnistu detailplaneering.

Planeeringuala asub Pärnu jõe vasakul kaldal ning hõlmab Suur-Jõe tn 48 kinnistut, osaliselt Vasakkalda kallasrada L7 kinnistut ja Kastani tänavat. Planeeritava ala suurus kokku on ca 3,2 ha.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on jõe äärse ala väärtustamine läbi suurtootmise välja viimise ja Suur-Jõe tn 48 kinnistule elamumaa piirkonna kavandamine koos toetavate funktsioonidega.

Suur-Jõe tn 48 kinnistule kavandatakse valdavalt korruselamute maa-ala (Ek) juhtotstarve ja seda toetavad otstarbed on äri- ja teenindusmaa (Ä) ning üldkasutatavate ehitiste (Ü) maa-ala juhtfunktsioon.

Suur-Jõe tn 48 kinnistu on jagatud kümneks krundiks, millest viis on korterelamu maa krundi kasutamise sihtotstarbega, üks krunt on kontori- ja büroohoone maa, väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa krundi kasutamise sihtotstarbega, kolm tee ja tänava maa-ala sihtotstarbega ja üks krunt on virgestusmaa kasutamise sihtotstarbega. Olemasolevaid Vasakkalda kallasrada L7 ja Kastani tänav T1 kinnistu piire ega maakasutuse sihtotstarvet planeeringuga ei muudeta.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 2136379