

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Räpina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Räpina Vallavalitsus teatab Räpina Vallavolikogu algatas 20. septembril 2023 otsusega 24 detailplaneeringu koostamise Räpina linnas Võhandu tänav 16 ja Võhandu tänav 23 katastriüksusel ja jättis sama otsusega algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala suurus on ca 2,5 ha hõlmates Võhandu tänav 16 ja Võhandu tänav 23 katastriüksusi. Planeering koostatakse eesmärgiga selgitada välja tootmis- ja laohoone ehitamise võimalus Võhandu tänav 16 katastriüksusele, mis jääb osaliselt Võhandu jõe kalda ehituskeeluvööndisse ja puiduhakkel töötava katlamaja ehitamise võimalus Võhandu tänav 23 katastriüksusele. Planeeringuga ei muudeta katastriüksuse piire. Osaühing Alkranel on koostanud 8. juunil 2023 Võhandu tänav 16 ja Võhandu tänav 23 detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu.

Planeeringuala ei asu kaitsealal ega Natura 2000 võrgustiku alal, kuid piirneb Natura 2000 võrgustikku kuuluva Räpina loodusalaga, kus kaitse-eesmärgiks on II kaitsekategooria liigi tiigilendlase kaitse. Planeeringu alal leidub mitmete II kaitsekategooria liikide (nahkhiirte) leiukohti ning ala piirneb Räpina nahkhiirte püsielupaigaga, selle kaitset reguleeriva piiranguvööndiga.

Kavandatav tegevus (laohoone ja katalamaja rajamine) ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne olulist mõju keskkonnale. Piiriülene mõju puudub. Ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärkidele on välistatud.

Eeltoodud põhjustel jäeti detailplaneeringule keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Räpina Vallavolikogu (Kooli tänav 1, Räpina linn, Räpina vald, e-post vald@rapina.ee).

Detailplaneeringu koostaja leitakse riigihankega.

Detailplaneeringu käigus soovitab OÜ Alkranel koostada Võhandu tn 23 alale müra modelleerimine.

Räpina Vallavalitsus

Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond, Kooli tn 1

Telefon: +372 7999500

E-post: vald@rapina.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kantseleispetsialist EVA MOREL

Telefon: 7999509

E-post: eva.morel@rapina.ee

Teadaande number 2129011