

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 25.09.2023 korraldusega nr 604 on algatatud Pärnu linnas Kesklinna rand R2 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Kesklinna rand R2 kinnistu (31 661 m², 62401:001:2012, üldkasutatav maa 100%) piirneb Pärnu lahega. Tegemist on loodusliku rannaalaga, mida põhjast piiravad rannaluited koos neile tüüpilise taimestikuga. Kinnistu ei ole hoonestatud, leiab kasutust puhkealana rannahooajal. Kinnistu kontaktvööndis paiknevad mitmed kuurortlinna arengus olulised arhitektuuri- ja kultuuriväärtuslikud hooned. Planeeringualale juurdepääs on võimalik külgnevalt jalgteelt.

Kesklinna rand R2 kinnistule ulatuvad ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd; kinnistu paikneb Pärnu muinsuskaitsealal.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala supelranna maa-alal (Ps) ja puhketeeninduse maa-alal (K).

Pärnu Lahe Rotary Klubi MTÜ (huvitatud isik) eesmärgiks on Pärnu rannaalale erivajadustega inimestele rannakompleksi rajamine ja sellele linnaehituslike ja arhitektuursete tingimuste määramine, juurdepääsu kavandamine.

Detailplaneeringu algatamise ettepanekust nähtub soov saada linna maad tasuta kasutusse, et tagada erivajadustega inimestele vajalik taristu rannas. Linn maa-ala omanikuna ei ole vastavasisulist otsust teinud, mistõttu tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul arvestada, et käesolev detailplaneering maa kasutusõigust ei loo ning maa-ala kasutusse saamiseks tuleb teha maaomanikul täiendav otsus.

Huvitatud isik on esitanud ettepaneku planeerida eelpoolmainitud kohta ümberehitatud merekonteineritest koosneva hoonestus. Hoonestus soovitakse rajada ühekorruselise terrassiga, et tekiks erivajadustega inimestel vajalik ala ka tavaratastooli tarbeks. Hoonestuse visuaal sobitatakse juba rannas oleva hoonestusega. Pääsemaks vette rajatakse vajadusel laudtee pehmes liivas, et pääseda ratastooliga kõva liiva ja veeni. Hoonestus koosneb kahest eraldi ümberehitatud merekonteinerist, mis paigaldatakse L-tähe kujuliselt tekitamaks suletud õueala tunnet. Hoonestuses paiknevad laenutuseks vajalikud ruumid. Kogu kompleksis pärast valmimist on: tee ratastoolidele liival ja madalas merevees, ujuvad ratastoolid, varikatuse ja kõva pinnaga istumisala, riietusruum, koos kappidega riiete tarvis, tõstemehhanismid ujuva ratastooli tarbeks. Hinnanguline vajalik tariustualune ala on ca 80 m². Klubi soovib pikemas perspektiivis rajada erivajadustega ranna kõrvale laste mänguväljaku samuti erivajadustega lastele. Hoonestus rajatakse ehituskeeluvööndist välja. Täpsem planeeringulahendus selgub planeerimismenetluse käigus.

Planeeringualale kavandatava hoonestuseni juurdepääs võib vajadusel lähtuda kõrvalasuvalt kinnistult. Krundistruktuuri muutmist ette ei nähta.

Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Võimalik on vajadus muinsuskaitse eritingimuste koostamiseks.

Dokumendid

- [Algamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU

Telefon: 5246280

E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadande number 2127343