

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Pringi külas, kinnistute Heina tee 1, Heina tee 3, Heina tee 8, Heina tee 10, Heina tee 12 ja Heina tee detailplaneering.

Planeeritav ala asub Pringi küla rannikualal ning hõlmab elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuid – Heina tee 1, Heina tee 3, Heina tee 8, Heina tee 10, Heina tee 12 ja transpordimaad Heina tee. Olemasolevast hoonestusest on planeeringualal säilinud kaks eluhoonet ja üks aiamaja. Planeeringuala jääb osaliselt üleujutusohuga alale, Läänemere ranna piiranguvööndisse ja osaliselt ehituskeeluvööndisse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kuni viie üksikelamu maa krundi, ühe teemaa ja üldmaa krundi moodustamine, üksikelamu maa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu rajamiseks ja olemasolevale paadisillale krundi määramine. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse krundi hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning servituudi vajadused.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring
3. Dendroloogiline hinnang

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.12.2017 korraldus nr 859](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1236583