

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Tammneeme külas, kinnistu Ehala tee 5 detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 3 307 m² ja see paikneb Tammneeme külas, väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega kinnistu Ehala tee 5 (89001:003:0842). Planeeringuala piirneb üksikelamutega ja perspektiivse spordi- ja mänguväljaku alaga. Juurdepääs planeeringualale on olemas Ehala teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kahe üksikelamumaa kasutamise sihtotstarbega krundi moodustamine, üksikelamukruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitudes kujundavad naaberkinnistuste hoonestusega ruumilise terviku. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

Vastavalt Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringule Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted saab väikeelamukrundile kavandada vaid ühe põhihoone – antud juhul üksikelamu ning Elamuehituse piirkondade jaotuse järgi määrata antud piirkonnas planeeritavale alale moodustatava üksikelamukrundi suuruseks minimaalselt 1 500 m².

- 1 Topo-geodeetiline uuring
- 2 Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang
- 3 Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.12.2017 korraldus nr 860](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1236591