

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 13.septembril 2023 korraldusega nr 384 Kuusalu aleviku Kuusalu tee 5 (35201:004:0230) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 2320 m² suuruse kinnistu jagamist kaheks elamukrundiks ja ehitusõiguse seadmist täiendava elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu on hetkel elamumaa sihtotstarbega ning hoonestatud. Osad hooned kuuluvad perspektiivselt lammutamisele. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu teelt.

Üldplaneeringu kohaselt asub Kuusalu tee 5 kinnistu tiheasustusalal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust on vajalik koostada detailplaneering. Üldplaneeringuga on lubatud tiheasustusaladel minimaalselt 800 m² suuruste maaüksuste hoonestamine. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.septembri 2023 korraldus nr 384](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2121243