

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et on algatanud Saku Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 644 Saku vallas Tännassilma külas Tammepargi ja Toomiku maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata Saku Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 644 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tammepargi ja Toomiku maaüksuste kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs tuleb lahendada läbi Tammevälja (71801:001:1994), Toomakalda (71801:001:2111) ja Juuliku-Tabasalu tee (71801:003:1014; 71801:003:1016) maaüksuste. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 7,3 ha.

KSH jäeti algamata, kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti

22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse

29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 (infrastruktuuri ehitamine) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS

§ 33 lõike 2 punktist 4 peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Koostaja Decoland OÜ

Kehtestaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda ka Saku Vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik) ja Saku valla kodulehel:

<https://www.sakuvald.ee/et/algatatud-detailplaneeringud> ning Saku valla geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1062>

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldus nr 644](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2120075

