

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 11.09.2023 korraldusega nr 568 on kehtestatud Pärnu linnas Audru alevikus Luige tee 6 kinnistu detailplaneering.

Luige tee 6 kinnistu katastriüksuse tunnus on 62401:001:1758, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 4528 m². Kinnistu on hoonestamata, alale on juurdepääs võimalik Luige teelt. Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala reserveeritud elamualal EV, kus ehitusõiguse tagab kinnistu minimaalse pindalaga 1200 m². Planeeritava kinnistu alal kehtib Raksipõllu detailplaneering (kehtestatud 2020), mille kohaselt on tegemist krundiga POS 16 (maakasutuse sihtotstarve elamumaa EP).

Huvitatud isiku sooviks on krundi üleplaneerimine ja jagamine kolmeks elamumaa kinnistuks ning uutele kinnistutele ühepereelamute kavandamine. Juurdepääs planeeringualale võimaldatakse Luige ja Räägu teelt.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, krundistruktuuri muutmine. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks nähakse ette elamumaa (EP). Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU

Telefon: 5246280

E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2119402