

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 1-3/61 algatati Kuressaare linnas Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurusega ca 1,38 ha hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 37 (katastritunnus 34901:005:0072), Paju tn 19 (katastritunnus 71401:001:2338), Paju tn 21 (katastritunnus 71401:001:2339), Ravila tn 33 (katastritunnus 34901:001:0147) katastriüksuseid ja osaliselt Ravila tn L3 (katastritunnus 34901:001:0148), Paju tänav L3 (katastritunnus 34901:001:0128) ja Paju tänav 4 (katastritunnus 34901:001:0209) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamute ja ühepereelamu ehitamiseks, katastriüksuste sihtotstarbe muutmine ja juurdepääsutee asukoha määramine ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut.

Planeeringualal on kohaliku tähtsusega jääkreostusobjekt, millest tulenevalt on vaja teha pinnase uuringud. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, ruumis 308 ja kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-020>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2118634