

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 31.08.2023 otsusega nr 1-3/66 kehtestati Kübassaare külas Kopli detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Kübassaare külas Kopli katastriüksust (katastritunnus 63401:005:0032). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Kopli katastriüksus jagatakse kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks, millest ühele taotletakse ehitusõigus 1 elamu ja 1 abihoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 100 m² ja hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 8 m (2-korruseline) ja abihoonel 6 m (1-korruseline). Juurdepääs planeeringualale toimub olemasoleva mahasõidu kaudu erateelt. Juurdepääsutee on olemasolev pinnastee. Elektrivarustuseks on kinnistu omanik sõlminud liitumislepingu. Alternatiivse variandina elektrivarustuseks on võimalik kasutada päikesepaneele, mis on lubatud paigaldada ainult hoonete katustele. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritavalt lokaalsed.

Detailplaneeringuga muudetakse Põide valla üldplaani ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-018/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2117626