

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest.

Planeeritav ala asub Suuresta külas, riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee, riigitee nr 11201 Vaida-Pajupea tee ja Golfi tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale on Golfi teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kahe katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Rae valla üldplaneeringuga.

Teostada kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 "Haljastuse hindamise meetoodika ning avaliku ala haljastuse nõuded". Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute assistent KARIN KORK
Telefon: 6056750
E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2116828