

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Märjamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Märjamaa Vallavalitsus teatab Märjamaa Vallavolikogu algatas 15. august 2023 otsusega nr 133 Märjamaa alevi asuva Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistute detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeritava ala pindala on ca 1,74ha ning hõlmab Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistuid Märjamaa alevis. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine, ehitusõiguse määramine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala juurdepääsule, liikluskorraldusele, parkimiskorraldusele, haljastusele, heakorrale, ja tehnovõrkudega varustamisele.

Märjamaa alevi üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Märjamaa alevi asuva Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistud on Märjamaa alevi üldplaneeringu (kehtestatud Märjamaa Alevivolikogu 19.12.2000.a määrusega nr 13) järgi tootmismaa juhtotstarbega. Käesoleva detailplaneeringu eskiislahendusega tehakse ettepanek üldplaneeringut muuta planeeringuala osas ning kavandada alale elamumaa juhtotstarve.

Enne detailplaneeringu algatamist on laekunud Maaameti 22.05.2023 nr 7-1.3/1893-1, Transpordiameti 05.06.2023 nr 7-1.3/1893-2 ja Rahandusministeeriumi 09.06.2023 nr 7-1.3/1893-3 seisukohad.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Märjamaa Vallavolikogu. Koostamise korraldajaks on Märjamaa Vallavalitsus (registrikood 77000447, aadress Tehnika 11, Märjamaa alev 78304, Märjamaa vald, Raplamaa). Detailplaneeringu algatamine ei too kaasa õigustatud ootust ühelegi osapoolele detailplaneeringu kehtestamise osas.

Planeerimisseaduse § 124 lõige 6 ning § 142 lõige 6 sätestab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõiges 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Lähtudes LEMMA OÜ poolt koostatud Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule pole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik.

Dokumendid

- [Märjamaa Vallavolikogu 15. august 2023 otsus nr 133 "Märjamaa alevi asuva Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistute detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise"](#)

Märjamaa Vallavalitsus
Märjamaa, RAPLAMAA, Tehnika 11
Telefon: 4898851, 56614893
E-post: marjamaa@marjamaa.ee

Teadaande number 2115693