

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 22.08.2023 korraldusega nr 591 detailplaneeringu Tuulna külas Käpsi (katastritunnus 29501:007:0247) ja Pälli (katastritunnus 29501:007:0249) katastriüksustel.

Planeeringuala suurus on 3,15 ha. Planeeringuga hõlmataavad katastriüksused asuvad Keila Vallavalitsuse 20.01.2011 korraldusega nr 34 kehtestatud Tuulna küla Käpsi ja Pälli maaüksuste detailplaneeringu alal. Detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima. Katastriüksused omandanud Elusmaa Arendus OÜ soovib planeeringuala kruntideks jagada ja määrata ehitusõigused ridaelamute ehitamiseks. Planeeringuala piirneb põhjas Kuuse (katastritunnus 29501:007:0244) maatulundusmaaga, idas Lääne-Epu vkt 43 (katastritunnus 29504:007:0280), Lääne-Epu vkt 44 (katastritunnus 29504:007:0290), Lääne-Epu vkt 45 (katastritunnus 29504:007:0300), Lääne-Epu vkt 43 (katastritunnus 29504:007:0280), Lääne-Epu vkt 26 (katastritunnus 29504:007:0250), Lääne-Epu vkt 25 (katastritunnus 29504:007:0240), Lääne-Epu vkt 24 (katastritunnus 29504:007:0230) ja Lääne-Epu vkt 23 (katastritunnus 29504:007:0220) elamumaadega, lõunas Raudkotka tee 1 (katastritunnus 29501:007:0731), Raudkotka tee 3 (katastritunnus 29501:007:0733), Raudkotka tee 3 (katastritunnus 29501:007:0733), Raudkotka tee 5 (katastritunnus 29501:007:0735) elamumaadega ja Raudkotka tee (katastritunnus 29501:007:0729) transpordimaaga ning läänes 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee L12 (katastritunnus 29501:007:0210) maatulundusmaaga.

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste jagamine viieks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks, kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Algamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.08.2023 korraldus nr 591](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.08.2023 korralduse lisa nr 591](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2115085