

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.09.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnitusosakonna registriosa nr 7378550 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Jõelähtme vald, Sambu küla, Setojaagu (katastritunnus nr 24501:001:0498, elamumaa 100%). I jao kande nr 2 alla on kinnistu igakordse omaniku kasuks kantud reaalservituut kinnistule nr: 14320802. Tähtajatu teeservituut vastavalt 08.03.2017 lepingu punktile 4 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanil tähistatud asukohal ja ulatuses. I jao kande nr 3 alla on kinnistu igakordse omaniku kasuks kantud reaalservituut kinnistule nr: 7378050. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 23.03.2017 lepingu punktidele 6.1. kuni 6.5. ja vastavalt 23.03.2017 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. I jao kande nr 4 alla on kinnistu igakordse omaniku kasuks kantud reaalservituut kinnistule nr: 3752150. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.04.2019 lepingu punktidele kuus üks (6.1) kuni kuus neli (6.4) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. I jao kande nr 5 alla on kinnistu igakordse omaniku kasuks kantud reaalservituut kinnistule nr: 3752150. Tähtajatu ja tasuta veevõtmiservituut vastavalt 11.04.2019 lepingu punktidele seitse üks (7.1) kuni seitse viis (7.5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. I jao kande nr 6 alla on kinnistu igakordse omaniku kasuks kantud reaalservituut kinnistule nr: 3752150. Tähtajatu ja tasuta veejuhtimisservituut vastavalt 11.04.2019 lepingu punktidele kaheksa üks (8.1) kuni kaheksa neli (8.4) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. I jao kande nr 7 alla on kinnistu igakordse omaniku kasuks kantud reaalservituut kinnistule nr: 7378450. Tähtajatu reaalservituut elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, elektriliini remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 01.10.2021 sõlmitud lepingu punktile 3.1 ja 3.2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Omanikuna II jaos on sisse kantud Tiia Alt (isikukood 44012210263). III jao kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 23.02.2016 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 3752150, 7378050, 7378250, 7378350, 7378450. III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Voldemar Keningi (isikukood 38606210249), kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236) kasuks. IV jaos kande nr 1 alla on sisse kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-22-14743) summas 50 000,00 eurot ühiselt Voldemar Keningi (isikukood 38606210249), Jaanika Keningi (isikukood 49402146016) kasuks.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 96 000 euro(t).

Omanik: Tiia Alt (isikukood 44012210263)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=76674> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.09.2023 13:45 oksjonil ID76674 osalemise eest. Kinnisvara: Setojaagu, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.09.2023 kell 13:45. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud

tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.09.2023 kell 13:45 ja lõpeb 22.09.2023 kell 13:45.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.09.2023 kell 14:45 ja lõpeb 29.09.2023 kell 14:45. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 600 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@tatur.net

Menetluse nr: 027/2023/621

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@tatur.net

Teadaande number 2115185