

## Keskkonnaloa menetluse algatamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2023

Avaldamise lõpp: 31.08.2123

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et AS Utilitas Tallinn (registrikood: [10811060](#)) (aadress Maakri tn 19/1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10145) 14.08.2023 esitatud keskkonnaloa nr L.ÕV/320981 muutmise taotlus on menetlusse võetud.

Käitaja põhitegevusalaks on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK kood 35301). Tallinnas aadressil Lennujaama tee 4 asuvas katlamajas on kaks põletusseadet nimisoojusvõimsustega 4,348 MWth ja 13,043 MWth. Katlaid rakendatakse töösse vastavalt vajadusele kas eraldi või koos. Mõlemast katlast suunatakse suitsugaasid ühte korstnasse (heitallikas K1). Maksimaalne maagaasi tarbitav kogus aastas on 2500 tuh.m3/a. Katlamaja töötab aastaringselt (kuni 8700 h/a) vastavalt soojusenergia ja sooja tarbevee vajadusele.

Keskkonnaloa muutmise taotlus esitati seoses sooviga viia keskkonnaluba kooskõlla muutunud seadusandluse ja arvutusmetoodikaga. Samuti soovib ettevõtte loalt eemaldada heiteallika koodiga HEIT0002140, mis kuulub teisele käitajale.

Käitis asub Tallinna lennuvälja territooriumil. Kinnistu on sihtotstarbega 90% transpordimaa, 5% ärimaa ja 5% tootmismaa. Käitise territoorium on ümbritsetud äri-, tootmis- ja transpordimaadega. Lähim elamu asub heiteallikast umbes 680 m kaugusel kirde suunal. Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse kohaselt tootmisterritooriumil ega selle mõjualas kaitsealuseid objekte ei asu.

Keskkonnaloa taotlusega ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Taotlus on digitaalselt kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/dokument/DM-125548-2>

Kuni keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekuid ja vastuväiteid võib esitada suuliselt või kirjalikult e-posti aadressile [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) või postiaadressile Roheline 64, 80010 Pärnu.

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise otsuse eelnõu valmimisest teavitab Keskkonnaamet täiendavalt ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet  
Roheline 64, Pärnu  
Telefon: 662 5999  
E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande number 2114100