

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2023

Avaldamise lõpp: 31.08.2023

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et AS Utilitas Tallinn (registrikood: [10811060](#)) (aadress Maakri tn 19/1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10145) 14.08.2023 esitatud keskkonnaloa nr L.ÕV/320981 muutmise taotluse põhjal on valminud keskkonnaloa muutmise eelnõu.

Käitaja põhitegevusalaks on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK kood 35301). Tallinnas aadressil Lennujaama tee 4 asuvas katlamajas on kaks põletusseadet nimisoojusvõimsustega 4,348 MWth ja 13,043 MWth. Katlaid rakendatakse töösse vastavalt vajadusele kas eraldi või koos. Mõlemast katlast suunatakse suitsugaasid ühte korstnasse (heitallikas K1). Maksimaalne maagaasi tarbitav kogus aastas on 2500 tuh.m3/a. Katlamaja töötab aastaringelt (kuni 8700 h/a) vastavalt soojusenergia ja sooja tarbevee vajadusele.

Keskkonnaloa muutmise taotlus esitati seoses sooviga viia keskkonnaluba kooskõlla muutunud seadusandluse ja arvutusmetoodikaga. Samuti soovib ettevõtte loalt eemaldada heiteallika koodiga HEIT0002140, mis kuulub teisele käitajale.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

KeHJS § 11 lg 3 kohaselt KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 61 lg 3, § 11 lg 2 ja lg 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 21 viidatud tegevuse korral anda eelhindang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224).

Määruse nr 224 § 2 lg 1 kohaselt tuleb eelhindang anda elektri- või soojusenergia tootmisel, kui põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 50–299 megavatti. Käitises on kasutusel põletusseadmed summaarse nimisoojusvõimsusega 17,391 MWth, seega ei ole eelhindangu andmine vajalik.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardirakenduse kohaselt on lähimaks looduskaitsealuseks objektiks 1,6 km kaugusel põhja suunal Kadrioru park (KLO1200218). Hajumisarvutuste tulemuste kohaselt jääb käitise tegevuse tõttu tekkiv välisõhu maksimaalne arvutuslik saastatase tase käitise lähiümbruses alla 30% piirväärtustest (välja arvatud NMVOC, mille arvutuslik saastatase territooriumi lähiümbruses on kuni 68,9% saasteainele kehtestatud ühe tunni keskmisest piirväärtusest (ÕPV1), kuid) ning seetõttu käitise tegevuse mõju kaitstavate loodusobjektideni ei ulatu.

Lähtudes eelnevast ja AS Utilitas Tallinn tegevusest, ei ole KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vaja anda eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 23 ega kaaluda KMH vajalikkust.

Eelnõu(de) ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis

<https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-125548>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet
Roheline 64, Pärnu
Telefon: 662 5999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2114219