

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 16.augusti 2023 korraldusega nr 345 kehtestati Vihasoo küla Vana-Sillaotsa kinnistu (42301:004:0053) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 2,3 ha suurusele hoonestatud kinnistule täiendava ehitusõiguse seadmiseks. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Vana-Sillaotsa kinnistu detailplaneeringu kohustusega elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kasispea-Ilumäe teelt. Kinnistu piirneb Loobu jõega. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana. Vana-Sillaotsa kinnistu asub Lahemaa rahvusparki alal, Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt kuulub planeeritav kinnistu Vihasoo küla väga väärtuslikus külaosas, kus hoonestuse sobivust külamiljöösse analüüsib kaitseala valitseja iga üksikjuhtumi põhiselt.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes määratud isikute poolt ning on saanud Päästeameti ja kaitseala valitseja - Keskkonnameti kooskõlastuse. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 16.augusti 2023 korraldus nr 345](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2114293