

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.08.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 21.08.2023 korraldusega nr 525 on algatatud Pärnu linnas Rehepapi tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Rehepapi tn 5 kinnistu (24833 m², 62401:001:2017, üldkasutatav maa 100%), paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning külgneb Rehepapi tänava ja Pärlimõisa teega. Tegemist on kasutusest väljas oleva, võsastunud või metsastunud alaga, mis on olnud nõukogude sõjalennuvälja territooriumi osa ning millel asuvad jätkuvalt üksikud lennuvälja territooriumi piiritsooni kaitseks rajatud ehitised või nende varemed. Planeeringuala kontaktvööndi moodustavad jalgpallikeskus, väiketootmisettevõtted, Härma kaubanduskeskus, korterelamud. Tallinna maantee ja Ehitajate tee lähedus tagab hea logistilise asukoha.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala puhke- ja haljasala maa-alal (P). Alal kehtib Rehepapi tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Pärnu Linnavalitsuse 13.09.2021 korraldus nr 576).

Rehepapi tn 5 kinnistut läbib Vingiküla oja (VEE1148703), mis on naaberkiinnistule (Härma tn 3) jäävas ulatuses suunatud maa-alusesse kollektorisse.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb soovist Rehepapi tn 5 kinnistu jagamine selliselt, et ühele osale oleks võimalik kavandada kaasaegne äri- ja/või tootmistegevus, näha ette juurdepääsud, määrata kruntide ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused. Võimalikud lisanduvad maakasutuse otstarbed (loetelu ei ole täielik): ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, ÄB - büroohoone maa, TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa, TL - laohoonemaa, TT - tootmishoone maa. Lisaks soovitakse detailplaneeringuga Vingiküla oja ühe võimaliku lahendusena suunata planeeringualas maa-alusesse kollektorisse.

Arvestades asjaolu, et planeeringuala pindalast enamusel säilitatakse üldplaneeringuga määratud puhkeja haljasala maa-ala (P) juhtotstarve ei peeta kohaliku omavalitsuse hinnangul kavandatavat tegevust oluliseks või ulatuslikuks üldplaneeringu muutmiseks, mistõttu koostatakse detailplaneering üldplaneeringu kohasena. Detailplaneeringu koostamisel on huvitatud isikuks Pärnu linn.

Hetkel teadmata.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2111322